

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Reichert Jan

rodné číslo:

bytem :

44.0509/079

Semonice 28, 55101 Jaroměř

dále jen „**vlastník**“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemek označený jako **pozemková parcela č. 645** v katastrálním území Semonice, obec Jaroměř, zapsaný na listu vlastnictví č. 37, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětný pozemek k přístupu, příjezdu a dočasnému deponování materiálu pro předmětnou stavbu. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Vlastník předmětného pozemku dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětném pozemku a souhlasí s jeho dočasným využitím pro potřeby stavby (viz čl. II. této smlouvy).

2. Vlastník předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětného pozemku a vstup na něj mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu.

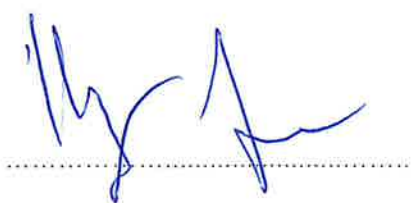
V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude předmětný pozemek využit k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V SEMONICÍCH dne 5.6.2020



vlastník

V Hradci Králové dne

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8

Slezské Předměstí

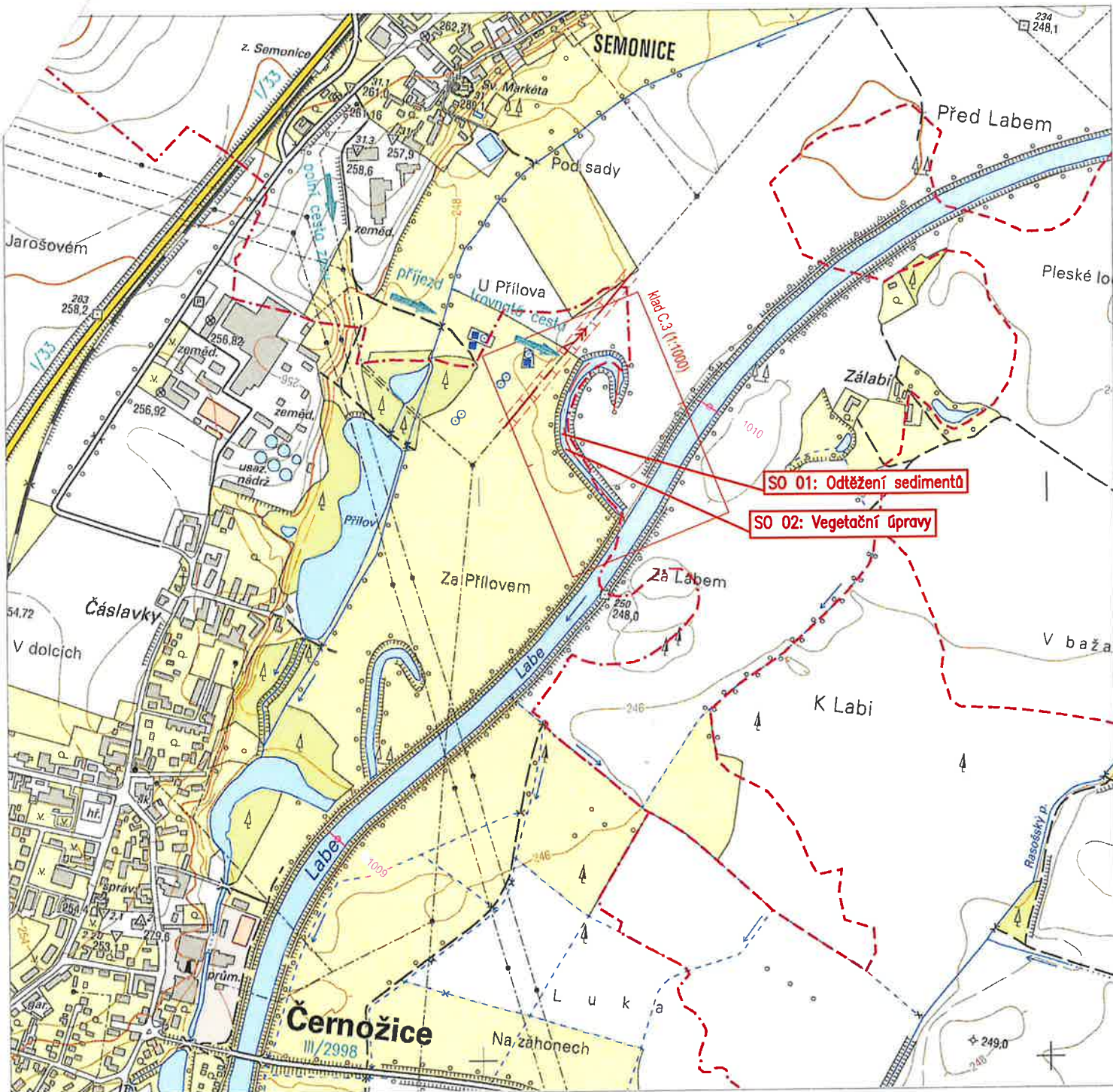
500 03 Hradec Králové

(24)




za stavebníka

Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel



1:10 000

Ved. odd. proj.	Ing. Petr VÁVRA	Autor. ing.	Ing. Petr KUNC
Zodp. proj.	Ing. Petr KUNC	Kreslil	Ing. Petr KUNC
Kraj:	Královéhradecký	Obec:	Černožice, Jaroměř
Investor:	Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové		
Název akce:	<p>Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75</p>		
Příloha:	<p>Situace širších vztahů</p>		



POVODÍ LABE

Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

Datum	duben 2020
Stupeň	DSJ
Pořadové číslo	3603
Číslo stavby 219200005	Č. přílohy C.2
Měřítko 1 : 10 000	

Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

POVODI LABE

Ved. odd. proj. Ing. Petr VÁVRA
 Zodp. proj. Ing. Petr KUNC
 Kraj: Královéhradecký Obec: Černožice, Jaroměř K.Ú.: Černožice n.L., Semonice
 Investor: Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové
 Název akce:

Autor. ing. Ing. Petr KUNC
 Kreslil Ing. Petr KUNC

Povodí Labe, státní podnik
 Víta Nejedlého 951/8
 Slezské Předměstí
 500 03 Hradec Králové

POVODÍ LABE

Datum duben 2020

Stupeň DSJ

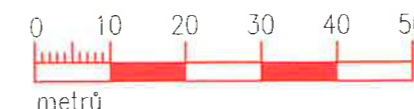
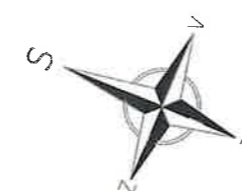
Pořadové číslo 3603

Číslo stavby 219200005 Č. přílohy

Měřítko 1 : 1000 C.3

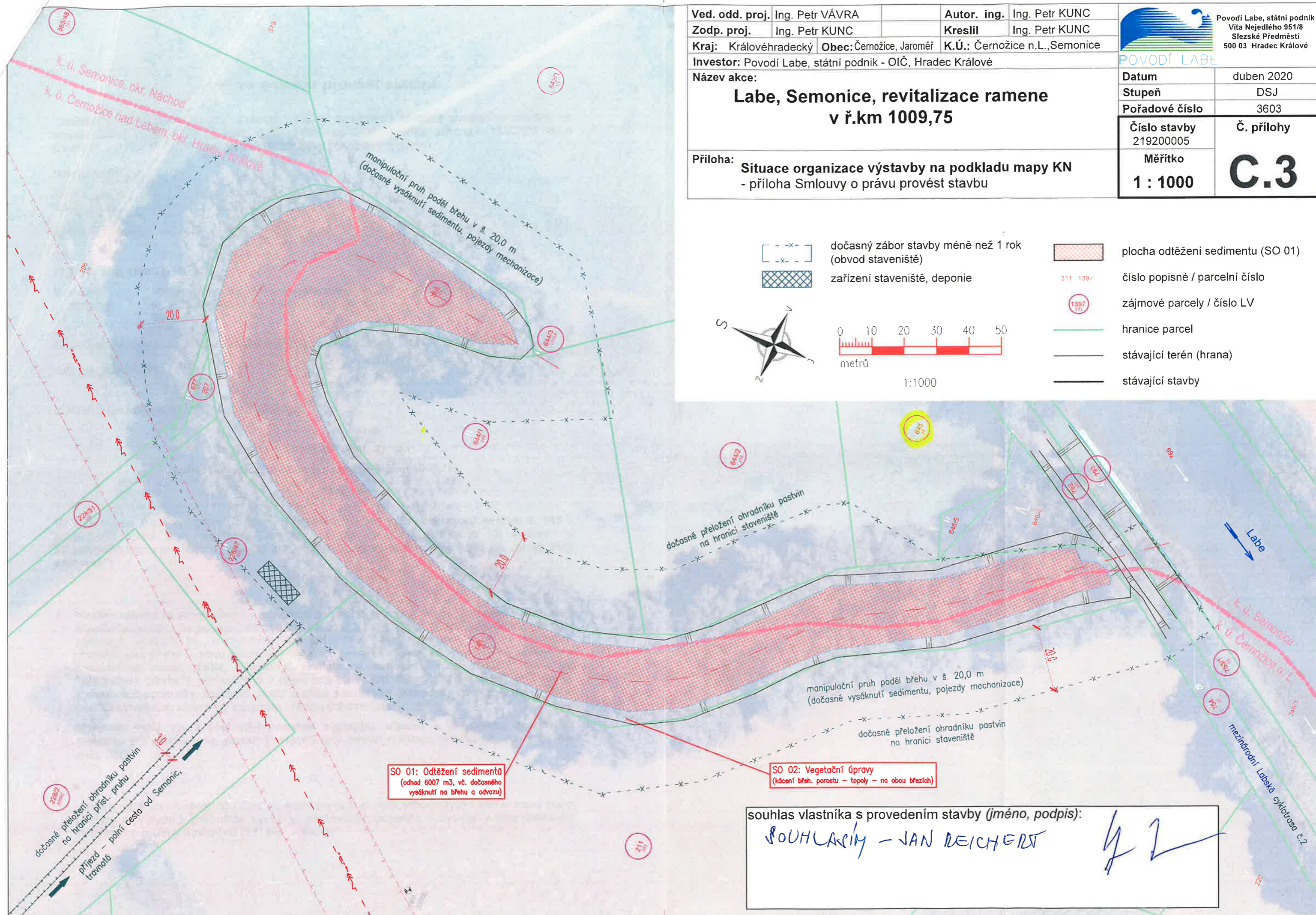
Příloha: Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN
 - příloha Smlouvy o právu provést stavbu

dočasný zábor stavby méně než 1 rok
 (obvod staveniště)
 zařízení staveniště, deponie



1:1000

plocha odtěžení sedimentu (SO 01)
 číslo popisné / parcelní číslo
 zájmové parcely / číslo LV
 hranice parcel
 stávající terén (hrana)
 stávající stavby



souhlas vlastníka s provedením stavby (jméno, podpis):

SOUHLASÍM - JAN REICHERT

42